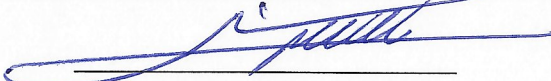


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de septiembre de 2024					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	227,547,111.48	230,025,708.04	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,814,235.67	17,792,432.56
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	27,526,259.38	17,949,237.61	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,758,043.83	9,400,298.41	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	235,632,093.31	228,169,721.56	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	24,543,510.28	22,612,548.27
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	494,813,419.29	483,894,876.91	Total de Pasivos Circulantes	29,357,745.95	40,404,980.83
Activo No Circulante			Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	225,974,774.76	206,414,816.45	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,053,878.25	48,053,878.25	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	22,595,674.22	20,799,304.35	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	3,493,551.13	3,453,808.37	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-40,705,802.83	-37,958,682.52	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	259,412,075.53	240,763,124.90	Total del Pasivo	29,357,745.95	40,404,980.83
Total del Activo	754,225,494.82	724,658,001.81	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	258,531,590.40	258,531,590.40
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	87,459,971.01	87,459,971.01
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	466,336,158.47	425,721,430.58
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	40,614,727.89	43,538,066.58
			Resultados de Ejercicios Anteriores	424,043,278.26	380,505,211.68
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-1,327,318.34	-1,327,318.34
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	724,867,748.87	684,253,020.98
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	754,225,494.82	724,658,001.81

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General
 Autorizó


C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración
 Elaboró